



Bestaande situatie

In het Amstel III gebied in Amsterdam staan inmiddels meer dan 30% van alle kantoorgebouwen structureel leeg. Om een impuls te geven aan de verhuurbaarheid van een viertal kantoorgebouwen aan de Hogehilweg heeft Uni-Invest het initiatief genomen om de opwaardering ervan te onderzoeken. Uitgangspunten was om de vier gebouwen als een samenhangend ensemble te beschouwen ondanks de verschillende eigendomsverhoudingen.

In samenwerking met C111 Vastgoedconsultancy hebben wij een spectrum aan maatregelen uitgewerkt. Bijvoorbeeld kan met een aantal kleinere ingrepen de inrichting van de openbare ruimte, de routing en bewegwijzering al duidelijk verbeterd worden. Om de herkenbaarheid en samenhang van de vier gebouwen verder te versterken zou een nieuw kleurconcept op de bestaande gevelementen kunnen worden toegepast. Ook door het toevoegen van nieuwe functies zoals horeca, vergaderfaciliteiten of zelfs woonprogramma zouden deze gebouwen opgewaardeerd kunnen worden.

Opdrachtgever
Uni-Invest

Ontwerp
Dittmar Bochmann Architecten

Projectarchitecten
Jan Dittmar en Jan Bochmann



Mogelijke gevelaanpassing



Aanvullend programma